

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ
(МКУ КУМС)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БЛОКА
«А»
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Шифр проекта: 01/18-ПМ

Директор

Разработал

Бжицких В.В.

Климович М.Г.



2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Номер листа	Наименование раздела, листа	Примечание
		Пояснительная записка	На 43 листах
		Графические материалы	
1		План фактического использования территории	
2		Проект межевания территории М 1:3000	
3		Ситуационный план М 1:10000	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

1

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№	Наименование	Страницы
	Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
1.1	Цели и задачи	
1.2	Нормативные документы	
	Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2.1	Исходные данные	
2.2	Характеристика фактического использования территории	
2.3	Инженерная и транспортная инфраструктура	
2.4	Расположение территории относительно водных объектов	
2.5	Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Часть 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	
3.1	Границы проектирования	
3.2	Архитектурно-планировочные решения	
3.3	Расчетное обоснование площади земельных участков	
3.4	Улично-дорожная сеть. Организация движения транспорта и пешеходов	
3.5	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	
3.6	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	
3.7	Экспликация земельных участков и объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

2

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цели и задачи.

Проект межевания территории блока «А» города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.2 Нормативные документы.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации (утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150);
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
10. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
11. Постановление Администрации Костомукшского городского округа №121 от 11.02.2014 г. «О подготовке документации по планировке территории».
12. Другие нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

3

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Исходные данные для проектирования

При разработке проекта межевания территории использованы материалы Генерального плана Костомукшского городского округа, Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, фрагмент дежурного плана города на 18.02.2013г.

2.2 Характеристика фактического использования территории

Проект межевания территории подготовлен для застроенной территории, которая расположена в центральной части города Костомукша и проходит между главными магистральными улицами города. Территория ограничена с северо-востока улицей Советской, с юга-востока проспект Горняков; с юга и юго-запада улица Мира.

Площадь территории составляет 43,63 га. Территория застроена пяти и девятиэтажными многоквартирными жилыми домами, административными зданиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства на проектируемой территории приведен в разделе 3.7. В границе проектируемой территории расположены 37 образуемых земельных участка, а также существующие земельные участки с кадастровыми номерами 10:04:0010215:28 (на проекте условный номер №9); 10:04:0010216:25 (на проекте условный номер №29). Перечень образуемых земельных участков приведен в разделе 3.5. и перечень существующих земельных участков приведен в разделе 3.7. В связи с тем, что существующие земельные участки с кадастровыми номерами 10:04:0010215:28; 10:04:0010216:25 образованы на основании утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в нарушении пункта 4, части 3, ст. 11.3 ЗК РФ. Также в связи с тем, что данный земельный участок сформирован без увязки с существующей и проектной улично-дорожной сетью, примыкаемой и проектируемой территории. Что в свою очередь препятствует рациональному использованию земель населенных пунктов – нарушение части 6, ст. 11.9 ЗК РФ. Проектом межевания предусматривается приведение границ этого земельного участка в соответствие с настоящим проектом путем чистоположения и координат поворотных точек границ этих земельных участков.

2.3 Инженерная и транспортная инфраструктура территории

В границах проектируемой территории расположены объекты инженерно-технического обеспечения: подземные кабельные линии электропередачи, инженерные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и связи.

2.4 Расположение территории относительно водных объектов

Планируемая территория расположена за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

2.5 Зоны с особыми условиями использования территорий

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории (в

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ

соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативно-технических документов):

- охранные зоны от объектов инженерно-технического обеспечения: подземные кабельные линии электропередачи (0,6 м), инженерные сети водоснабжения (5 м), теплоснабжения (3 м), связи (1 м);
- санитарный разрыв от автостоянки на 10 машино-мест до жилых домов (10 м);
- санитарно-защитная зона от объектов V класса опасности – (50 м) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010215:35, 10:04:0010215:18, 10:04:0010215:522, 10:04:0010215:36, 10:04:0010215:21, 10:04:0010216:30, 10:04:0010216:14, 10:04:0010216:33.
- охранная зона трансформаторной подстанции № 12-10 – (10 м) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010216:32. Для производственных объектов (ТП, РП) расстояние до жилых зданий принимается не менее 10 м. при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума) (ПУЭ)

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Границы проектирования

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 10:04:0010215, 10:04:0010216 и ограничена:

- с северной стороны – красной линией улицы Советская;
- с южной стороны - красной линией улицы Мира;
- с западной стороны – красной линией улицы Мира;
- с восточной стороны – красной линией Проспект Горняков.

3.2 Архитектурно-планировочные решения

Функциональное зонирование территории принято в соответствии с Генеральным планом Костомушского городского округа, Правилами землепользованиями и застройки Костомушского городского округа.

Согласно Правилам землепользованиями и застройки Костомушского городского округа территория проектирования расположена в четырех территориальных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1);
- зона парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1);
- зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2);
- зона размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ);
- зона общественно-деловой застройки (ОД).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ

Статьей 36.1. Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома;
- объекты дошкольного образования;
- объекты общеобразовательного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты культового назначения;
- объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты);
- объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты);
- объекты культурно-досугового назначения;
- общественное питание;
- магазины;
- объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты);
- ведение личного подсобного хозяйства (в границах сельских населенных пунктов);
- объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты);
- объекты спортивного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерно-технического обеспечения;
- открытые стоянки автомобильного транспорта;
- для целей не связанных со строительством.

Статьей 36.16. Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа градостроительным регламентом территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- парки;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ

- скверы;
- бульвары;
- набережные;
- этнографический парк.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты общественного питания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- для целей не связанных со строительством.

Статьей 36.12. Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа градостроительным регламентом территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты административно-делового назначения;
- объекты хранения автомобильного транспорта (гаражи).

Условно разрешенные виды использования:

- магазины;
- общественное питание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерно-технического обеспечения;
- открытые стоянки автомобильного транспорта;
- для целей не связанных со строительством.

Статьей 36.7. Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа градостроительным регламентом территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты дошкольного образования;
- объекты общеобразовательного назначения;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ

- объекты среднего, высшего профессионального образования;
- объекты социального обслуживания;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты);
- объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты);
- объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты);
- объекты культурно-досугового назначения;
- объекты спортивного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- нет.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерно-технического обеспечения;
- открытые стоянки автомобильного транспорта;
- для целей не связанных со строительством.

Статьей 36.6. Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа градостроительным регламентом территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты административно-делового назначения;
- объекты социального обслуживания;
- магазины;
- общественное питание;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- объекты временного пребывания граждан;
- объекты среднего, высшего профессионального образования;
- объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ

- объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты);
- объекты культурно-досугового назначения;
- объекты культового назначения;
- объекты спортивного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- нет.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерно-технического обеспечения;
- открытые стоянки автомобильного транспорта;
- для целей не связанных со строительством.

3.3 Расчетное обоснование площади земельных участков

Расчетное обоснование площади земельных участков зданий, строений, сооружений, территории общего пользования проводился в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действующими на указанной территории, Правилами землепользования и застройки г. Костомукша, утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198-СО.

Градостроительным регламентом территориальной зоны многоквартирными жилыми домами (Ж-1) установлен следующий предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» - 1 га.

Градостроительным регламентом территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) установлен следующий предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «парки, скверы, бульвары, набережные» - 10 га.

Градостроительным регламентом территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) установлен следующий предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «объекты административно-делового назначения» - 0,3 га.

Градостроительным регламентом территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) установлен следующий предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «объекты социального обслуживания» - 2 га.

Градостроительным регламентом территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) установлен следующий предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «объекты транспортной инфраструктуры» - 0,5 га.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						9

01/18 -ПМ

3.4 Улично-дорожная сеть. Организация движения транспорта и пешеходов

Схема транспортного обслуживания территории принята с учетом положений, предусмотренных Генеральным планом Костомукшского городского округа. Проектируемые проезды имеют ширину: в красных линиях 10, 19 метров, проезжей части 6 м. Вдоль всех проездов – тротуары шириной 1,0–1,5 м. Тротуары отделяются от проезжей части зеленой зоной с кустарниками насаждениями. К каждому участку предусмотрены подъезды шириной 3,5м. Проектируемая территория имеет выход на магистральные улицы городского значения – ул. Мира, ул. Советская и ул. Горняков. Остановки общественного транспорта находятся в зоне пешеходной доступности- 500 м.

Открытые стоянки легковых автомобилей предусмотрены с учетом высокой автомобилизации населения и предусматривают 100% обеспеченность стояночными местами. Учитывая высокую фактическую потребность города в местах парковки личного автотранспорта, примыкание данной территории к общегородской зеленой зоне отдыха. Кроме стояночных мест на придомовых участках, предусмотрены отдельные стоянки в северной и южной частях планируемой территории.

3.5 Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

- земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3875 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 22.

- земельный участок № 2 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3831 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 20.

- земельный участок № 3 (условный номер в проекте).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						10

01/18 -ПМ

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3588 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 16.

- земельный участок № 4 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4490 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Пионерская, участок 1.

- земельный участок № 5 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3806 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 18.

- земельный участок № 6 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 5232 кв.м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						11

01/18 -ПМ

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Пионерская, участок 2.

- земельный участок № 7 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3818 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Пионерская, участок 4.

- земельный участок № 8 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3852 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Пионерская, участок 8.

- земельный участок №9 (условный номер в проекте)

кадастровый номер 10:04:0010215:28.

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь изменяемого земельного участка – 6317 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Пионерская, участок 6.

- земельный участок № 10 (условный номер в проекте).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

12

Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – объекты инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 88 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Пионерская, участок 10.

- земельный участок № 11 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3491 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Советская, участок 11.

- земельный участок № 12 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3491 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Советская, участок 9.

- земельный участок № 13 (условный номер в проекте).

Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – объекты инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 80 кв.м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						13

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Советская, участок 13.

- земельный участок № 14 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 5009 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 17.

- земельный участок № 15 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3906 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 14.

- земельный участок № 16 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 5156 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 10.

- земельный участок № 17 (условный номер в проекте).

Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – объекты

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						14

01/18 -ПМ

инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 81 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Мира, участок 17.

- земельный участок № 18 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3493 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Мира, участок 8.

- земельный участок № 19 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3033 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Мира, участок 6.

- земельный участок № 20 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 6969 кв.м.

Адрес земельного участка:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 4.

- земельный участок № 21 (условный номер в проекте).

Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – объекты инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 76 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Мира, участок 21.

- земельный участок № 22 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4178 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 6.

- земельный участок № 23 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3685 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 4.

- земельный участок № 24 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

16

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4192 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 2.

- земельный участок № 25 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3560 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

город Костомукша, улица Карельская, участок 7.

- земельный участок № 26 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3493 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

город Костомукша, улица Карельская, участок 5.

- земельный участок № 27 (условный номер в проекте).

Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – объекты инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 76 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ

город Костомукша, улица Карельская, участок 27.

- земельный участок № 28 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4007 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, проспект Горняков, участок 1.

- земельный участок № 29 (условный номер в проекте)

кадастровый номер 10:04:0010215:37.

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 4371 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 4.

- земельный участок № 30 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 5225 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, проспект Горняков, участок 3.

- земельный участок № 31 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

18

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3807 кв.м.

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Карельская, участок 3.*

- земельный участок № 32 (условный номер в проекте).

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные
жилые дома.*

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3790 кв.м.

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Карельская, участок 1.*

- земельный участок № 33 (условный номер в проекте).

*Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка – объекты
инженерно-технического обеспечения.*

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 84 кв.м.

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Карельская, участок 33.*

- земельный участок № 34 (условный номер в проекте).

*Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные
жилые дома.*

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории

Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3550 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						19

01/18 -ПМ

город Костомукша, проспект Горняков, участок 5.

- земельный участок № 35 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 5161 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, проспект Горняков, участок 7.

- земельный участок № 36 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3041 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 2.

- земельный участок № 37 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:04:0010215 на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа.

Площадь образуемого земельного участка – 3152 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, проспект Горняков, участок 9.

3.6 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

20

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Мира, участок 22.*

X(м)	Y(м)
655927.66	1330916.64
655883.74	1330959.52
655856.23	1330958.53
655818.69	1330957.53
655867.12	1330910.85
655890.86	1330887.97
655900.02	1330888.18

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 20.*

X(м)	Y(м)
655867.12	1330910.85
655818.69	1330957.53
655757.88	1330955.93
655808.10	1330906.84
655828.73	1330886.68
655844.71	1330887.01

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/18 -ПМ		Лист
								21

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 16.*

X(м)	Y(м)
655808.10	1330906.84
655757.88	1330955.93
655718.01	1330954.87
655718.47	1330934.04
655770.70	1330885.41
655788.80	1330885.80

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4*

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Пионерская, участок 1.*

X(м)	Y(м)
655852.74	1330965.98
655851.44	1331006.05
655786.13	1331069.99
655769.07	1331069.70
655769.36	1331063.67
655769.03	1331061.03
655766.06	1331052.01
655764.53	1331042.33
655760.96	1331037.47
655836.35	1330965.50

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

22

Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 18.

X(м)	Y(м)
655836.35	1330965.50
655760.96	1331037.47
655752.38	1331039.98
655725.80	1331014.25
655777.45	1330963.94

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6**

Адрес земельного участка:
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Пионерская, участок 2.

X(м)	Y(м)
655924.81	1331042.19
655906.22	1331059.66
655832.61	1331129.18
655803.17	1331097.89
655882.54	1331021.12
655894.99	1331034.83
655907.10	1331023.61

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 7**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/18 -ПМ		Лист
						23		

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Пионерская, участок 4.*

X(м)	Y(м)
655931.14	1331086.63
655855.76	1331159.70
655849.09	1331152.78
655852.06	1331149.85
655832.61	1331129.18
655906.22	1331059.66

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 8**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Пионерская, участок 8.*

X(м)	Y(м)
655855.76	1331159.70
655841.31	1331173.71
655839.50	1331248.23
655802.33	1331247.69
655804.10	1331162.84
655829.55	1331139.07
655845.62	1331156.15
655849.09	1331152.78

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 9**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ

город Костомукша, город Костомукша, улица Пионерская, участок 6.

X(м)	Y(м)
655829.55	1331139.07
655804.10	1331162.84
655802.33	1331247.69
655758.08	1331246.95
655760.11	1331139.17
655796.59	1331103.98

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Пионерская, участок 10 (ТП).*

X(м)	Y(м)
655789.93	1331102.86
655779.97	1331112.39
655775.54	1331107.76
655785.50	1331098.24

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Советская, участок 11.*

X(м)	Y(м)
655952.20	1331263.51
655941.98	1331269.63
655900.66	1331268.92
655884.29	1331268.66
655884.56	1331246.75
655884.98	1331223.55
655905.83	1331223.75
655906.68	1331202.62
655941.26	1331203.43

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 12**

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/18 -ПМ	Лист

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Советская, участок 9.*

X(м)	Y(м)
655900.66	1331268.92
655899.82	1331308.15
655829.97	1331306.81
655830.81	1331281.58
655831.24	1331271.09
655831.55	1331262.35
655855.37	1331262.68
655855.84	1331246.10
655884.56	1331246.75
655884.29	1331268.66

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 13**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Советская, участок 13(ПП).*

X(м)	Y(м)
655830.81	1331281.58
655823.26	1331281.52
655823.55	1331270.94
655831.24	1331271.09

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 14**

Адрес земельного участка:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/18 -ПМ		Лист
						26		

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 12.

X(м)	Y(м)
655689.05	1330972.83
655688.52	1330994.46
655662.40	1330993.96
655662.34	1331011.11
655595.81	1331009.63
655596.05	1330996.34
655566.34	1330995.36
655567.51	1330959.54
655672.05	1330961.74
655671.90	1330972.72

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 15*

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 14.

X(м)	Y(м)
655688.52	1330994.47
655687.12	1331049.67
655598.62	1331047.59
655599.05	1331036.85
655595.21	1331036.70
655595.81	1331009.63
655662.34	1331011.11
655662.40	1330993.96

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 16*

Адрес земельного участка:

01/18 -ПМ

Лист

27

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 10.

X(м)	Y(м)
655596.05	1330996.34
655595.81	1331009.63
655595.21	1331036.65
655599.05	1331036.85
655598.62	1331047.59
655598.39	1331053.24
655472.79	1331051.61
655489.71	1331019.26
655538.92	1331020.41
655540.25	1330994.63
655566.34	1330995.36

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 17*

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Первогооткрывателей, участок 17(ПП).

X(м)	Y(м)
655628.21	1331072.57
655627.95	1331080.02
655617.12	1331079.65
655617.38	1331072.21

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18*

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/18 -ПМ	Лист

город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 8.

X(м)	Y(м)
655529.68	1331083.27
655528.59	1331135.73
655498.57	1331135.05
655498.85	1331124.69
655449.77	1331123.78
655457.52	1331081.76

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 19**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 6.

X(м)	Y(м)
655528.59	1331135.73
655526.30	1331236.56
655496.23	1331236.08
655498.57	1331135.05

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 20**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 4.

X(м)	Y(м)
655498.85	1331124.69
655498.57	1331135.05
655496.23	1331236.08
655495.07	1331263.30
655450.36	1331261.76
655443.76	1331261.61
655449.77	1331123.78

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 21**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						29

01/18 -ПМ

город Костомукша, город Костомукша, улица Мира, участок 21(П).

X(м)	Y(м)
655540.09	1331241.97
655539.78	1331253.65
655533.45	1331253.59
655533.54	1331241.71

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 22**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 6.

X(м)	Y(м)
655673.07	1331368.85
655671.38	1331429.61
655602.87	1331428.19
655603.63	1331367.84

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 23**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 4.

X(м)	Y(м)
655603.63	1331367.84
655602.87	1331428.19
655545.17	1331427.00
655545.73	1331400.60
655539.01	1331400.60
655539.86	1331366.81

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 24**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 2.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист
30

X(м)	Y(м)
655539.86	1331366.81
655539.01	1331400.60
655545.73	1331400.60
655545.17	1331427.00
655491.87	1331425.90
655489.04	1331424.28
655472.00	1331402.81
655464.99	1331388.88
655465.85	1331365.61

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 25**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Карельская, участок 7.*

X(м)	Y(м)
655727.45	1331468.00
655726.78	1331506.46
655698.00	1331506.10
655697.80	1331526.24
655673.23	1331543.22
655657.28	1331521.61
655662.40	1331517.84
655657.34	1331510.97
655663.94	1331504.46
655663.51	1331493.25
655663.78	1331484.54
655664.20	1331470.66
655664.43	1331466.18

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 26**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Карельская, участок 5.*

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18 -ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

X(м)	Y(м)
655749.07	1331506.73
655748.78	1331564.07
655688.33	1331563.64
655673.23	1331543.22
655697.80	1331526.24
655698.00	1331506.10
655726.78	1331506.46

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 27**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Карельская, участок 27(П).*

X(м)	Y(м)
655655.23	1331508.21
655657.34	1331510.97
655662.40	1331517.84
655657.28	1331521.61
655650.21	1331512.02

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 28**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, Проспект Горняков, участок 1.*

X(м)	Y(м)
655602.20	1331465.68
655633.72	1331508.10
655603.59	1331530.67
655586.56	1331543.50
655543.79	1331485.08
655571.92	1331464.48

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 29**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ

город Костомукша, город Костомукша, улица Карельская, участок 4.

X(м)	Y(м)
655633.77	1331507.97
655701.96	1331600.52
655671.58	1331623.70
655603.59	1331530.67

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 30*

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, Проспект Горняков, участок 3.*

X(м)	Y(м)
655603.59	1331530.67
655671.58	1331623.70
655635.60	1331650.54
655566.99	1331558.41
655586.56	1331543.50

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 31*

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Карельская, участок 3.*

X(м)	Y(м)
655814.41	1331583.27
655812.48	1331625.32
655785.10	1331624.53
655784.79	1331643.96
655766.37	1331657.07
655759.36	1331647.59
655743.04	1331625.56
655745.15	1331581.55

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 32*

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						01/18 -ПМ
33						

город Костомукша, город Костомукша, улица Карельская, участок 1.

X(м)	Y(м)
655842.29	1331626.20
655840.31	1331683.85
655775.85	1331681.40
655760.59	1331661.20
655766.37	1331657.07
655784.79	1331643.96
655785.10	1331624.53
655812.48	1331625.32

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 33**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Карельская, участок 33(ПП).

X(м)	Y(м)
655766.37	1331657.07
655760.59	1331661.20
655753.62	1331651.84
655759.36	1331647.59

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 34**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, Проспект Горняков, участок 5.

X(м)	Y(м)
655736.62	1331683.84
655724.98	1331692.60
655709.71	1331703.96
655702.74	1331708.80
655652.92	1331641.34
655686.84	1331616.03

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 35**

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						34

01/18 -ПМ

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, Проспект Горняков, участок 7.

X(м)	Y(м)
655791.15	1331780.12
655752.61	1331809.65
655689.67	1331725.58
655712.81	1331708.24
655709.71	1331703.96
655724.98	1331692.60

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 36**

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, улица Карельская, участок 2.

X(м)	Y(м)
655799.98	1331724.91
655798.32	1331769.75
655798.12	1331775.15
655791.15	1331780.12
655724.98	1331692.60
655736.62	1331683.84
655748.00	1331675.31
655785.04	1331724.58

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 37**

Адрес земельного участка:

01/18 -ПМ

Лист

35

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, город Костомукша, Проспект Горняков, участок 9.

X(м)	Y(м)
655837.94	1331771.92
655834.66	1331796.80
655827.55	1331802.75
655814.71	1331811.78
655775.32	1331840.40
655752.61	1331809.65
655791.15	1331780.12
655798.12	1331775.15
655798.32	1331769.75
655806.00	1331770.09

Взам. инв. №		Подп. и дата		Взам. инв. №	

3.7 Экспликация земельных участков и объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН

№	Адрес или местоположение земельного участка, ОКС				Vид разрешенного использования земельного участка (по документу) / назначение ОКС	Vид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельно го участка, ОКС	Кадастровый номер земельного участка, ОКС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист 01/18 -ПМ 36		

Взам. инв. №	Полн. и дата	Взам. инв. №				Кв. м.	
1	186930, Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:04:01 02 15.		Для размещения платной автостоянки	Для объектов общественно-делового значения	3030	10:04:0010215:35	
2	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира. На земельном участке расположено здание магазина, д. 12а.		Для размещения здания магазина	Для общего пользования (уличная сеть)	421	10:04:0010215:22	
3	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская. На земельном участке расположено здание магазина, д. 1а.		Под здание магазина	Для общего пользования (уличная сеть)	448	10:04:0010215:29	
4	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 2 в.		Под продовольственным магазином	-	210	10:04:0010215:33	
5	Республика Карелия, г. Костомукша, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала К№ 10:04:01 02 15.		Под продовольственным магазином	-	128	10:04:0010215:34	
6	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская.		Для установки хлебного павильона	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	15	10:04:0010215:890	
7	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:04:01 02		Для размещения автостоянки	Для общего пользования (уличная сеть)	805	10:04:0010215:21	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	15.			Лист
			№	Наименование	Назначение	
8	186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6		Для размещения многоквартирного дома	Для многоэтажной застройки	937	10:04:0010215:28
9	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, 1		Для размещения спортивной площадки	-	4736	10:04:0010215:2
10	Республика Карелия, г. Костомукша, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала К№ 10:04:01 02 15.		Для размещения автостоянки	Для объектов общественно-делового значения	1267	10:04:0010215:18
11	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, 1		Для размещения школы и пришкольной территории	Для общего пользования (уличная сеть)	17 435	10:04:0010215:12
12	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира		Под существующей автостоянкой	Для стоянок автомобильного транспорта	1400	10:04:0010215:522
13	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, д. 5		Для размещения здания детского сада "Солнышко"	-	9893	10:04:0010215:16
14	Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:04:01 02 15.		Для размещения автостоянки легкового автотранспорта	Для объектов общественно-делового значения	1022	10:04:0010215:36
15	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, д. 3, к. 2.		Для размещения административного здания	Для общего пользования (уличная сеть)	907	10:04:0010215:24
16	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, дом 3, к. 1		Для размещения административного здания	Для общего пользования (уличная сеть)	1220	10:04:0010215:23
17	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, д. 2		Размещение нежилого помещения здания магазина	Для общего пользования (уличная сеть)	795	10:04:0010215:20
18	Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала № 10:04:01 02 15 г.		Для проведения проектно-изыскательских работ по проектированию и	-	488	10:04:0010215:31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/18 -ПМ

40

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Статус	Назначение	Площадь, м²	Кадастровый номер
			Государственное	Для размещения магазина		
19	Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала № 10:04:01 02 15 г. Костомукша, Костомукшского кадастрового района.		Для размещения торгового киоска	Для общего пользования (уличная сеть)	11	10:04:0010215:17
20	Республика Карелия, г. Костомукша, в районе ул. Мира, д. 2.		Для установки хлебного павильона	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	15	10:04:0010215:889
21	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 11 (остановка автобуса).		Для размещения торгового киоска	Для объектов общественно-делового значения	8	10:04:0010216:18
22	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 7		Для размещения здания торгового центра с баней-сауной	-	6480	10:04:0010216:22
23	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первооткрывателей		Для строительства приходского комплекса Спасо - Преображенского кафедрального собора	-	10500	10:04:0010216:733
24	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:04:01 02 16.		Под зданием магазина	Для объектов общественно-делового значения	36	10:04:0010216:31
25	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 5		Под зданием магазина	Для объектов общественно-делового значения	297	10:04:0010216:27
26	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская		Для установки хлебного павильона	Для размещения объектов торговли	15	10:04:0010216:731
27	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 3		Под существующим магазином "Камелия"	Для общего пользования (уличная сеть)	1748	10:04:0010216:15
28	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Советская, дом 3		Нежилое здание	-	470.5	10:04:0000000:676
	Республика Карелия, г.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
						01/18 -ПМ
						Лист
						39

01/18 -ΠΜ

Лист

39

Внад. инв. №	Подп. и дата	Внад. инв. №					
29	Костомукша, ул. Советская. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала К№10:04:01 02 16.		Для размещения автостоянки	Для объектов общественно-делового значения	557	10:04:0010216:30	
30	Республика Карелия, г. Костомукша, блок «А», район жилого дома №7 по ул. Карельская.		Для размещения автостоянки ПК "Лада"	Для стоянок автомобильного транспорта	2051	10:04:0010216:33	
31	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Карельская, д. 7а.		Для размещения магазина	-	234	10:04:0010216:443	
32	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Карельская, д. 7а		Для размещения магазина	Для размещения объектов торговли	158	10:04:0010216:26	
33	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Первоткрывателей, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:04:0010216		Для эксплуатации и обслуживания распределительной подстанции №11	Для размещения иных объектов энергетики	263	10:04:0010216:32	
34	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Карельская, на земельном участке расположено здание жилого дома № 4.		Под существующим жилым домом	Для многоэтажной застройки	937	10:04:0010216:37	
35	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская (район магазина "Импульс")		Для размещения платной автостоянки	Для общего пользования (уличная сеть)	1053	10:04:0010216:14	
36	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 1		Под существующим зданием магазина "Импульс"	Для общего пользования (уличная сеть)	750	10:04:0010216:23	
37	Республика Карелия, городской округ Костомукшский, г. Костомукша, улица Советская		Сооружение	-	735	10:04:0000000:3543	
38	Республика Карелия, городской округ Костомукшский, город Костомукша, проспект Горняков		Сооружение	-	628	10:04:0010220:942	
39	Республика Карелия, городской округ Костомукшский, город Костомукша, улица Мира		Сооружение	-	2706	10:04:0000000:3537	

01/18 -ПМ

Лист

40

40	Карелия Республика г. Костомукша, ул. Мира, д. 22	Многоквартирный дом	-	2 840,8	10:04:0000000:898	
41	Карелия Республика г. Костомукша, ул. Мира, д. 20	Многоквартирный дом	-	3 247,7	10:04:0010202:22	
42	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Мира, д. 16	Многоквартирный дом	-	2 943,6	10:04:0010215:520	
43	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1	Многоквартирный дом	-	4 970,4	10:04:0010215:537	
44	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Мира, д. 18	Многоквартирный дом	-	2 871,4	10:04:0010215:41	
45	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 2	Многоквартирный дом	-	3 895,0	10:04:0010215:45	
46	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 4	Многоквартирный дом	-	2 929,9	10:04:0010215:539	
47	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 8	Многоквартирный дом	-	2 875,8	10:04:0010215:46	
48	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6	Многоквартирный дом	-	4 296,6	10:04:0010215:44	
49	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Советская, д. 11	Многоквартирный дом	-	3 656,7	10:04:0010215:47	
50	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Советская, д. 9	Многоквартирный дом	-	3 655,0	10:04:0000000:674	
51	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Мира, д. 12	Многоквартирный дом	-	3 810,1	10:04:0010215:40	
52	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Мира, д. 14	Многоквартирный дом	-	3 392,1	10:04:0000000:896	
53	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Мира, д. 10	Многоквартирный дом	-	4 086,1	10:04:0010215:39	
	Карелия Республика,	Многоквартирный	-	3 092,4	10:04:0010215:38	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

	г. Костомукша, ул. Карельская, д. 1	дом			
69	Республика Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков, д. 5	Многоквартирный дом	-	2995,4	10:04:0010220:156
70	Республика Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков, д. 7	Многоквартирный дом	-	4 580,4	10:04:0010217:153
71	Карелия Республика, г. Костомукша, ул. Карельская, д. 2	Многоквартирный дом	-	2 939,2	10:04:0010216:36
72	Республика Карелия, г. Костомукша, пр-кт Горняков, д. 9	Многоквартирный дом	-	2 768,3	10:04:0010211:326
73	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д. 7	Здание (Нежилое здание, Торговый центр и баня)	-	2697,7	10:04:0000000:671
74	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Советская, д б/н	Здание (Нежилое здание, Магазин- Импульс)	-	122,5	10:04:0000000:675

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

43

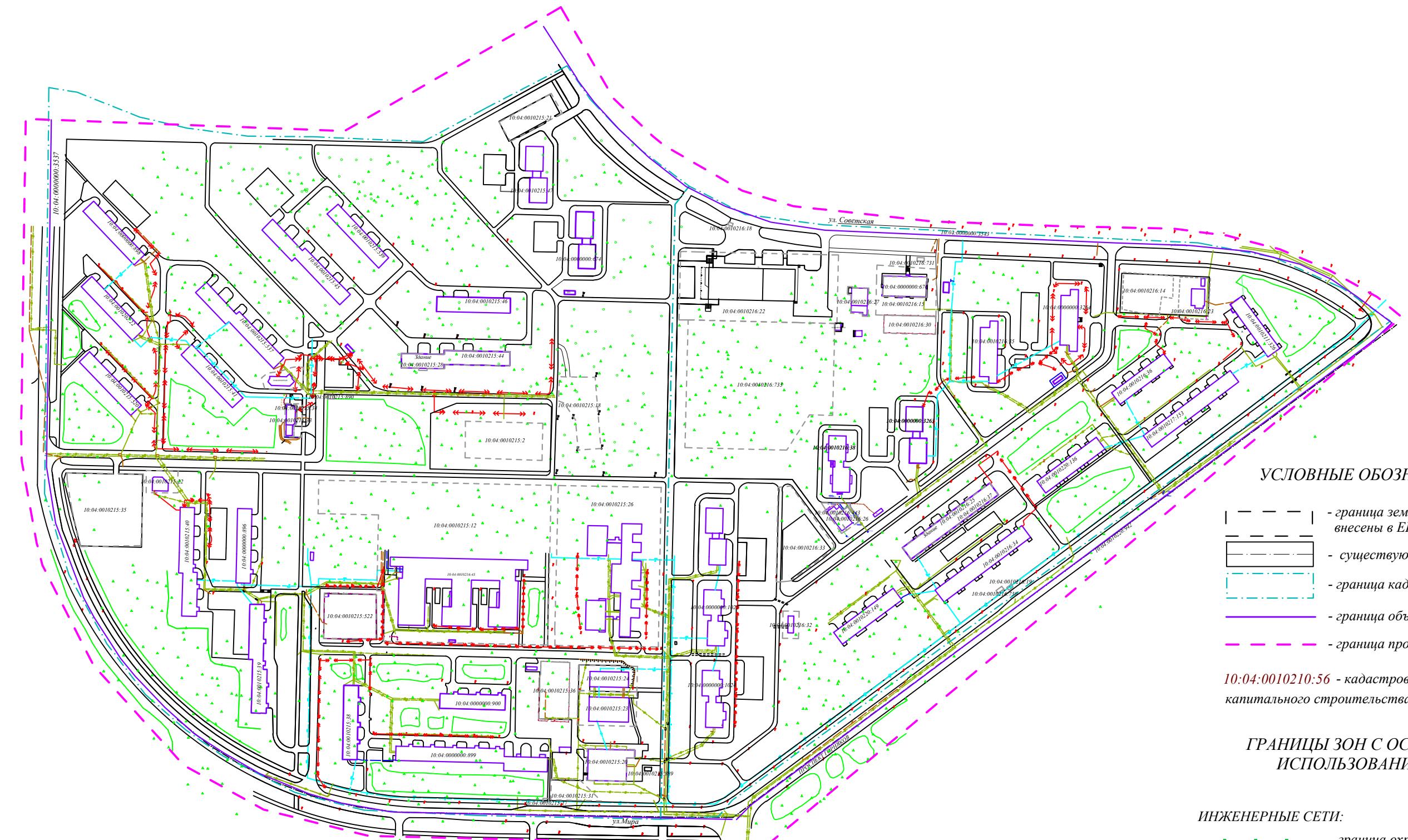
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/18 -ПМ

Лист

44

СОГЛАСОВАНО	
Инв. подл.	Подпись и фамилия
Взам. инв.№	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- - - - - существующие дороги.
- - - - - граница кадастрового квартала.
- - - - - граница объекта капитального строительства.
- - - - - граница проектируемой территории.

10:04:0010210:56 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства , сведения о которых внесены в ЕГРН.

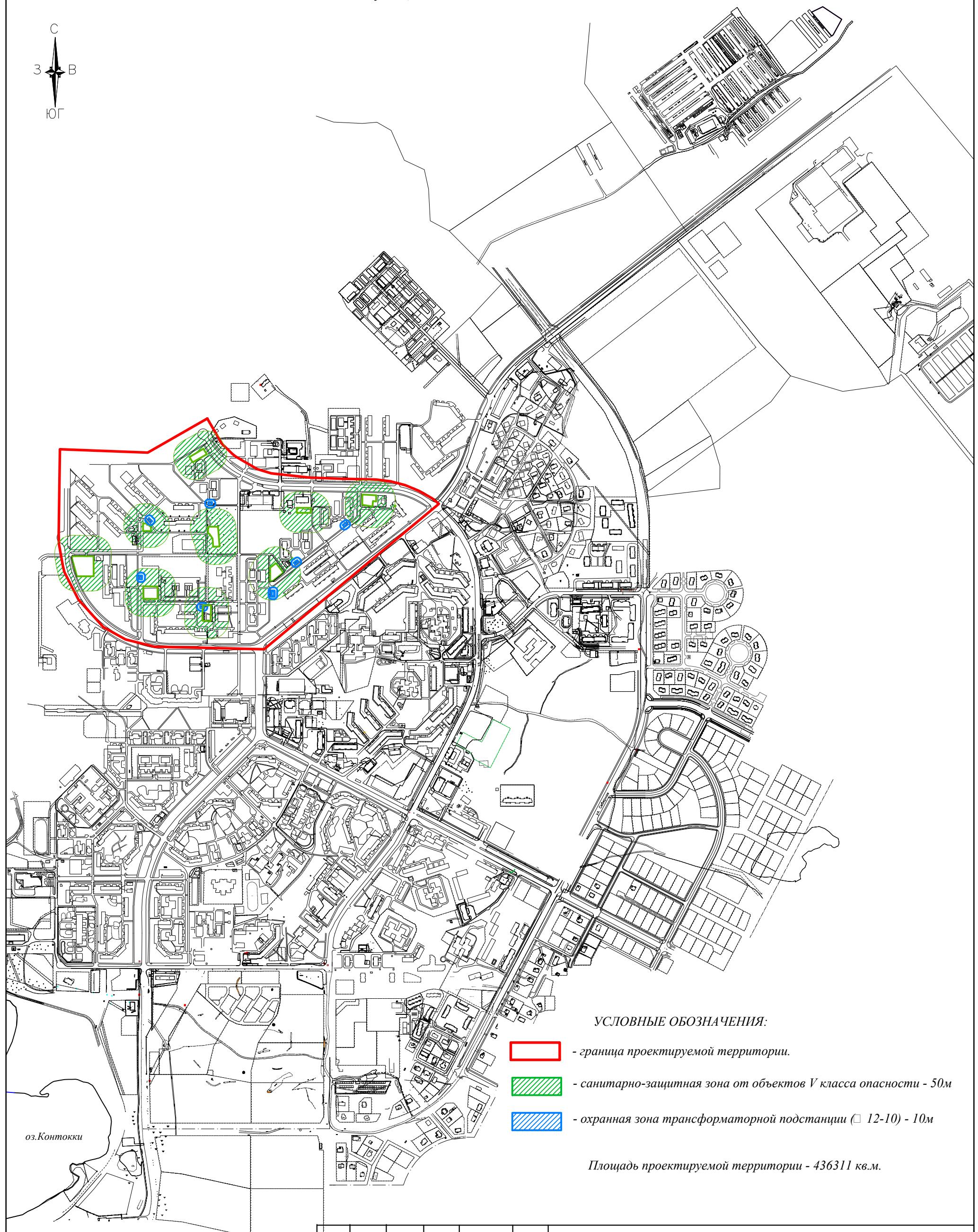
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- граница охранной зоны (канализация)
- граница охранной зоны (тепловые сети)
- граница охранной зоны (ливневка)
- граница охранной зоны (кабель связи)
- граница охранной зоны (водопровод 5м)
- граница охранной зоны (электрические сети- кабель)

						01/18-ПМ
Внесение изменений в проект межевания территории блока "А" города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	По产地.	Дата	
Директор	Божицкая В.В.					
Разраб.	Климович М.Г.					
План фактического использования территории				МКУ КУМС		

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

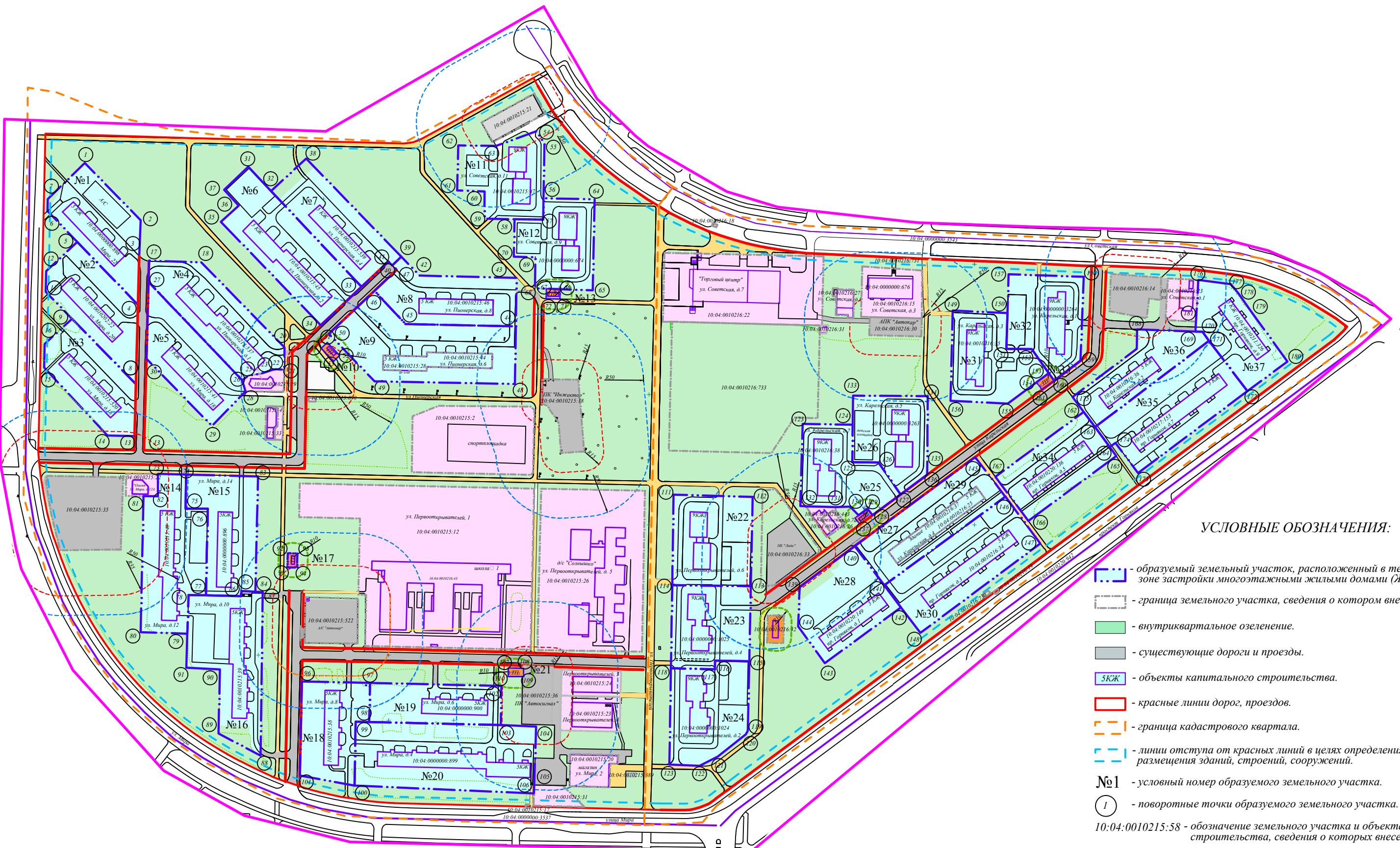
- граница проектируемой территории.

- санитарно-защитная зона от объектов V класса опасности - 50м

- охранная зона трансформаторной подстанции (□ 12-10) - 10м

Площадь проектируемой территории - 436311 кв.м.

						<i>01/18-ПМ</i>			
<i>Изм</i>	<i>Колич</i>	<i>Лист</i>	<input type="checkbox"/> <i>док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Внесение изменений в проект межевания территории блока "А" города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации</i>			
<i>Разработал</i>		<i>Бжасицкий В.В.</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
<i>Исполнитель</i>		<i>Климович М.Г.</i>					<i>П</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Н.контр.</i>						<i>Ситуационный план M1:10000</i>			
<i>Утвердил</i>						<i>Зоны с особыми условиями территории</i>	<i>МКУ КУМС</i>		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- образуемый земельный участок, расположенный в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- внутриквартальное озеленение.
- существующие дороги и проезды.
- объекты капитального строительства.
- красные линии дорог, проездов.
- граница кадастрового квартала.
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- №1** - условный номер образуемого земельного участка.
- (1) - поворотные точки образуемого земельного участка.
- 10:04:0010215:58 - обозначение земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- ориентировочный размер санитарно-защитной зоны ТП не менее 10 м при условии обеспечения допустимых уровней звукового давления (шума).
- граница санитарного разрыва от автостоянок до жилых зданий.
- размещение зданий, строений, сооружений.
- граница санитарного разрыва от автостоянок до территорий школ, детских учреждений, площадок игр и спорта.

01/18-ПМ					
Внесение изменений в проект межевания территории блока "А" города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
ГИП	Бжасцкая В.В.				
Разраб.	Климович М.Г.				
Н.контр.					
Чертеж границ образуемых земельных участков м 1:3000					МКУ КУМС
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	2	3			